

Số: 819 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân:

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024; 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo số 783/TB-THADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo như sau:

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m², thuộc tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 087032, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01908 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 05/5/2009.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 64,4m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây tô, mặt trước dán gạch men, nền lát gạch, mái lợp tole fixro xi măng, có đóng trần, nhà vệ sinh trong, xây dựng vào năm 2015...

+ Nhà phụ bán kiên cố: diện tích 36,7m², kết cấu kèo sắt, mái lợp tole fixro xi măng, một phần vách bằng tole, một phần vách xây tô, nền lát gạch...

+ Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt ...

+ Cửa công: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m.

+ Trụ công: Thể tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dán gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m².

+ Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dừa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 588-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã có thông báo số 783/TB-THADS ngày 25/6/2025 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, trụ sở chính: số 30/1F, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Qua xem xét hồ sơ năng lực của công ty Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, trụ sở chính: số 30/1F, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An) thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên